

(На фирменном бланке)

Оператору электронной площадки
ООО «Сибирская торговая площадка»

от Ширяев Владимир Александрович
(ФИО/Наименование Организатора торгов)

Адрес для корреспонденции:
143915, обл Московская, г. Балашиха, а/я 1539

Заявление о внесении изменений в торги

Прошу внести изменения в торги №СТПБ- 1492 (Общая информация о торгах, относящаяся ко всем лотам) по продаже имущества должника ДНП "БАЛТИЙСКОЕ" размещенные на электронной торговой площадке

(ФИО/Наименование должника)

ООО «Сибирская торговая площадка», в связи с внесением изменений в наименование лота

(указать причину внесения изменений в торги)

В поле: Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника (Общая информация о торгах, относящаяся ко всем лотам), внесите изменения: **Состав имущества, выставляемого на торги:**
Лот № 1 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 20324 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2227” начальная цена на первых торгах – 447 128,00 руб. Лот № 2 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 204309 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2205” начальная цена на первых торгах – 4 494 798,00 руб. Лот № 3 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 69254 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2276” начальная цена на первых торгах – 1 523 588,00 руб. Лот № 4 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 62070 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2216” начальная цена на первых торгах – 1 365 540,00 руб. Лот № 5 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 34976 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2184” начальная цена на первых торгах – 769 472,00 руб. Лот № 6 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 19661 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2252” начальная цена на первых торгах – 432 542,00 руб. Лот № 7 –

“земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 130342 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2207” начальная цена на первых торгах – 2 867 524,00 руб. Лот № 8 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 51442 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2244” начальная цена на первых торгах – 1 131 724,00 руб. Лот № 9 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 53450 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2282” начальная цена на первых торгах – 1 175 900,00 руб. Лот № 10 – “земельный участок, категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства», адрес – Лен.обл., Выборгский р-н, 17659 м2, кад.№ 47:01:1014001: 2230” начальная цена на первых торгах – 388 498,00 руб. В отношении имущества по всем лотам – имелся неразрешённый спор о праве с РФ (дело А56-166349/2018). Решение от 28.07.2022 по делу А56-166349/2018 вступило в законную силу 18.11.2022. В отношении 3/У из Лотов № 9,10 имеется неразрешённый спор о праве. После заключения ДКП, документы на регистрацию перехода права будут отправляться в Росреестр лишь после вступления в силу судебного акта по спору о праве. В случае утраты продавцом права на предмет торгов, произойдёт отмена заключённых с победителями ДКП и возврат сторон в исходное состояние, с возвратом уплаченных средств. Адрес у всех участков единый – Ленинградская обл, Выборгский район. Категория «земли сельскохозяйственного назначения», разрешённое использование - «для ведения дачного хозяйства» - единые для всех участков.

Сообщение о внесении изменений в торги: №10272585 от 07.12.2022

(Укажите № и дату Сообщения в ЕФРСБ)

Приложение:

«07» декабря 2022 г.

Организатор торгов

Ширяев Владимир Александрович
(ФИО/Наименование Организатора торгов)